

AVIS Réunion présentation projet Cinéma Carhaix - Oct 021

Après s'être rendu sur site, et suite à la présentation du processus de choix du lauréat (parmi 3 candidats pré-sélectionnés) ainsi que du projet retenu par l'équipe de maîtrise d'œuvre présente, plusieurs remarques et suggestions devraient permettre d'apporter des améliorations à ce projet, actuellement au stade concours.

Auparavant, je tiens à préciser que les débats menés à l'initiative de l'ABF par les représentants élus et associatifs de la ville, notamment Mr le Maire ainsi que les conseils de l'Etat (AC DRAC Bretagne, PCE et ACE du Finistère) ont été de grande qualité et ont permis de soulever un certain nombre de questions qui devraient pouvoir être résolues.

Sachant que la nature même du projet, tel qu'implanté au cœur de la place, entraîne inmanquablement une difficulté : comment traiter les façades aveugles liées aux impératifs techniques spécifiques au programme à savoir les arrières de salles obscures (sans ouverture sauf issue de secours).

Difficultés que l'équipe de maîtrise d'œuvre a toutefois essayé de contourner, en proposant un bâtiment à facettes, évitant l'écueil de la simple dualité façade avant, façade arrière, tout en affirmant sa position centrale.

Une remarque : au regard de l'importance du programme, qui apparemment avait été sous-estimé, et de son impact sur le site emblématique du centre historique de la ville, il aurait été souhaitable d'insérer le projet dans la configuration future de la place, à savoir de prendre en compte l'ouverture prochaine du parc acquis par la ville et de l'aménagement de l'espace public aux alentours, actuellement fortement marqué par le stationnement, en dehors des jours de marché.

Ceci aurait vraisemblablement pour conséquence, de ne pas se focaliser sur la perspective depuis la rue principale demandée au concours, et de donner son intérêt au parvis proposé par l'équipe permettant de découvrir le bâtiment autrement pour le passant qui arrive des jardins du couvent.

Quelques propositions à fin d'amélioration du projet, en dehors des remarques sur la nature des matériaux (maçonnerie et couverture) soulevés par l'ABF et l'AC de La DRAC qui devront être revisités si les façades se voient modifiées.

Accrocher d'autres programmes complémentaires à rdc de sorte à donner des éléments nouveaux au traitement des façades ingrates autres que celles donnant sur le parvis.

Modifier l'organisation interne des fonctions, afin d'ouvrir les salles associatives sur l'extérieure, voire d'en augmenter le nombre à destination d'autres associations, toujours dans le but d'adjoindre d'autres fonctions en centre-ville.

Se tourner vers les futurs aménagements de l'espace public qui ne pourront rester en l'état

Cela amène à demander que le projet intègre au stade APS, voire APD les aménagements futurs des espaces extérieurs pour mieux régler et intégrer le bâtiment dans la pente, pour réduire l'impact du stationnement, replanter, retrouver le mail d'autrefois et approfondir les propositions faites par la maîtrise d'œuvre (architectes + paysagistes).

Au regard de l'importance de ce projet pour le centre-ville et ses commerces, pour la ville, son attractivité, pour l'offre de culture que ce programme propose à plus large échelle, il semble donc souhaitable d'élargir la mission « bâtiment » du projet à une mission étendue d'aménagement des espaces extérieurs en étroite collaboration avec l'équipe de paysagiste déjà partie intégrante de la maîtrise d'œuvre.

Cela devrait permettre, de nous revoir, afin de mesurer les réponses urbaines, architecturales et paysagères apportées par l'équipe lauréate aux remarques, avis divers + ou - favorables, conseils et encouragements exprimés par l'ensemble des participants, chacun dans leur rôle respectif.

Aux architectes et paysagistes d'en faire la synthèse et d'en tirer les éléments forts voire nouveaux menant à une relecture constructive du projet et d'en faire une prochaine présentation aux élus et maître d'ouvrage, administrateurs, utilisateurs et autres collaborateurs.

Je reste bien entendu à leur disposition, pour apporter conseil.

A très bientôt, j'espère dans la même configuration

D. WURTZ

ACE Finistère